



OBEC ČESKÁ

Česká 26, 664 31 p. Lelekovice
okres Brno - venkov

OČE/324/26

OZNÁMENÍ OBČANŮM

Záměr č.1/2026 o uzavření plánovací smlouvy na výstavbu v lokalitě Z5 - Za kapličkou

(dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů)

Obec Česká v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejňuje následující záměr.

Obec Česká hodlá uzavřít plánovací smlouvu na výstavbu v lokalitě Z5 – Za kapličkou. Plánovací smlouva směřuje k naplnění záměru na rozvoji obce zachyceném v územní studii Česká 06/2018. Uvedená územní studie je podkladem pro změnu územního plánu. K uzavření plánovací smlouvy a naplnění předpokladů pro vypořádání vlastnických vztahů obec pořídila geometrický plán, který tvoří přílohu tohoto usnesení. Plánovací smlouva bude směřovat k převodu vlastnických vztahů k pozemkům nově vymezovaným v geometrickém plánu, zpravidla do vlastnictví obce. Obec však plánovací smlouvou plánuje na třetí strany zcizit pozemky oddělované geometrickým plánem z pozemku parc. č. 140, a to parc. č. 140/3 a 140/4 vše v k.ú. Česká. Dále má obec záměr zřídit právo stavby dopravní a technické infrastruktury dle územní studie - odkaz ke všem pozemkům nabývaným v plánovací smlouvě, a to parc. č. 133/7, parc. č. 135/2, parc. č. 136/3, parc. č. 137/6, a k pozemku parc. č. 140/2, vše v k.ú. Česká, a zakázat zatížení a zcizení těchto pozemků. Plánovací smlouva bude třístranná 1) Obec Česká, 2) P. Slabá a Ježková. 3) P. Makeř a Stančková.

Součástí zveřejnění je geometrický plán č. 802-89/2019, vypracovaný Ing. Pavlem Mátlem dne 12.12.2019 pro oddělení budoucích pozemků a odkaz na územní studii <https://www.kurim.cz/cs/zajima-me/uzemni-planovani-obci-spravniho-obvodu-vcetne-kurimi/ceska.html>, která je podkladem pro plánovací smlouvu a změnu územního plánu na lokalitě Z5.

Bližší informace můžete obdržet na Obecním úřadě Česká, tel. 541232126

Vyvěšeno dne : 13.5.2026

Sňato dne :

.....
Ing. Chiniová Jana
starostka obce

Příloha :

- 1.Geometrický plán č. č. 802-89/2019, vypracovaný Ing. Pavlem Mátlem dne 12.12.2019
- 2.Územní studie Česká, lokality Z4 – Pod horou a Z5 – Pod Ostrou – Doprava - výkres č. 10